

RAPORT

"INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"

Târgoviște, str. Silviu Stănculescu nr. 45A, Tarla 17 Parcela 265/218, 265/216, 265/217,
265/215/1, 265/14, județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRU SILVIA MARIANA și DUMITRU NICOLAE

Parcelatele de teren care au generat PUZ sunt: imobil situat în intravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Silviu Stănculescu nr. 45A în suprafață de 3344 mp; NC/CF 91794; arabil și de imobil situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14 în suprafață de 12 866 mp; NC 91697; arabil.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism propune introducerea parțială în intravilan (suprafața de 558 mp din 12 866 mp – NC 91697), lotizarea terenului, stabilește încadrarea în **UTR nr. 24** și funcțiunea dominantă **LMu – zonă rezidențială**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT= 35%; CUT= 1,05** și regim de înălțime: locuințe - Hmax.cornișă= 7,00 m; Hmax.coamă= 10,00 m; anexe - Hmax.cornișă= 4,00 m; Hmax.coamă= 6,00 m; Rhmax.=S+P+1.

Asigurarea accesului la loturile propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile și pietonale cu o ampriză amenajată în profil transversal de 9,00 m (6,00 m carosabil și trotuare pe ambele părți de 1,50 m), prevăzută în partea posterioară (pe parcela cu NC 91697) cu platformă de întoarcere. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 117 mp pentru modernizarea drumului DE 180.

Parcările se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 50. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) intră în obligația inițiatorului PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22. În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului. Este interzisă recepția obiectivelor de investiții propuse (locuințe) fără asigurarea utilităților și realizarea drumului privat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f).

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minimum 10% din suprafața totală a terenului propus.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

[Redacted signature]

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte

Municipiul Targoviste
Targoviste, str. Silviu Stanculescu, nr. 45 A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament

Terenul cu suprafata de **12.866** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. 45 A

Initiator

Persoane fizice: **Dumitru Silvia Mariana si Dumitru Nicolae**

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 408 / 23.05.2025 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte"

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 22.07.2025-15.08.2025

- 1) Anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat in avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ;
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.07.2025 avand numar de inregistrare 57/79693
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro). Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 26.08.2025-12.09.2025

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste. Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.08.2025 avand numar de inregistrare 57/91567 Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare
- 3) Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.
- Au fost notificati urmatorii vecini: Nicolae Dumitru, Silvia-Mariana Dumitru, Miscu Dumitru, Nicolae Petcu, Nicolae Dumitru si Nicolae Ilie.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa a respectat prevederile Ordinului 2701/2010, art. 40 "Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6". Conform art. 6 "Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii fiecarei categorii de plan in parte se face conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare, si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare "

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,



Arh. sef,



*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 1973/ 23.10.2024 a Primarului Municipiului Targoviste



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

**REFERAT DE APROBARE pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**

Târgoviște, str. Silviu Stănculescu nr. 45A, Tarla 17 Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1,
265/14, județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRU SILVIA MARIANA și DUMITRU NICOLAE

Parcelele de teren care au generat PUZ sunt: imobil situat în intravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Silviu Stănculescu nr. 45A în suprafață de 3344 mp; NC/CF 91794; arabil și de imobil situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14 în suprafață de 12 866 mp; NC 91697; arabil.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu – zonă rezidențială.**

Se propune introducerea parțială în intravilan (suprafața de 558 mp din 12 866 mp – NC 91697) și lotizarea terenului în vederea construirii de locuințe.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT= 35%; CUT= 1,05** și regim de înălțime: locuințe - Hmax.cornișă= 7,00 m; Hmax.coamă= 10,00 m; anexe - Hmax.cornișă= 4,00 m; Hmax.coamă= 6,00 m; Rhmax.=S+P+1.

Asigurarea accesului la loturile propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile și pietonale cu o ampriză amenajată în profil transversal de 9,00 m (6,00 m carosabil și trotuare pe ambele părți de 1,50 m), prevăzută în partea posterioară (pe parcela cu NC 91697) cu platformă de întoarcere. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 117 mp pentru modernizarea drumului DE 180.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 50. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Realizarea infrastructurii de transport (căle de acces, primăria urbană, locuri de parcare), obligația inițiatorului PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procesul de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului. Este interzisă recepția obiectelor de investiții propuse (locuințe) fără asigurarea utilităților și realizarea drumului privat în conform prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f).

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% pentru fiecare lot de locuire propus. Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 925/03.11.2025 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 270/2017 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRU SILVIA MARIANA și DUMITRU NICOLAE** se emite o hotărâre de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE ÎN ÎNTRĂLĂCȘURI ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*

RAPORT

"INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"

Târgoviște, str. Silviu Stănculescu nr. 45A, Tarla 17 Parcela 265/218, 265/216, 265/217,
265/215/1, 265/14, Județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRU SILVIA MARIANA și DUMITRU NICOLAE

Parcelatele de teren care au generat PUZ sunt: imobil situat în intravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Silviu Stănculescu nr. 45A în suprafață de 3344 mp; NC/CF 91794; arabil și de imobil situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14 în suprafață de 12 866 mp; NC 91697; arabil.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism propune introducerea parțială în intravilan (suprafața de 558 mp din 12 866 mp – NC 91697), lotizarea terenului, stabilește încadrarea în **UTR nr. 24** și funcțiunea dominantă **LMu – zonă rezidențială**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT= 35%; CUT= 1,05** și regim de înălțime: locuințe - Hmax.cornișă= 7,00 m; Hmax.coamă= 10,00 m; anexe - Hmax.cornișă= 4,00 m; Hmax.coamă= 6,00 m; Rhmax.=S+P+1.

Asigurarea accesului la loturile propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile și pietonale cu o ampriză amenajată în profil transversal de 9,00 m (6,00 m carosabil și trotuare pe ambele părți de 1,50 m), prevăzută în partea posterioară (pe parcela cu NC 91697) cu platformă de întoarcere. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 117 mp pentru modernizarea drumului DE 180.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 50. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) intră în obligația inițiatorului PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22. În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului. Este interzisă recepția obiectivelor de investiții propuse (locuințe) fără asigurarea utilităților și realizarea drumului privat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f).

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% pentru fiecare lot de locuire propus.
Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2010.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei de Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

RAPORT

„PROIECT DE ÎNTRĂNĂRI ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE”

Proiectant: D. DUMITRU ȘI D. DUMITRU
Adresă: Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 15A, Iași
Județ: Iași

Arhitect Șef,





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

**REFERAT DE APROBARE pentru "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE"**

Târgoviște, str. Silviu Stănculescu nr. 45A, Tarla 17 Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1,
265/14, Județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRU SILVIA MARIANA și DUMITRU NICOLAE

Parcelile de teren care au generat PUZ sunt: imobil situat în intravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Silviu Stănculescu nr. 45A în suprafață de 3344 mp; NC/CF 91794; arabil și de imobil situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14 în suprafață de 12 866 mp; NC 91697; arabil.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: LMu – zonă rezidențială.

Se propune introducerea parțială în intravilan (suprafața de 558 mp din 12 866 mp – NC 91697) și lotizarea terenului în vederea construirii de locuințe.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT= 35%; CUT= 1,05** și regim de înălțime: locuințe - Hmax.cornișă= 7,00 m; Hmax.coamă= 10,00 m; anexe - Hmax.cornișă= 4,00 m; Hmax.coamă= 6,00 m; Rhmax.=S+P+1.

Asigurarea accesului la loturile propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile și pietonale cu o ampriză amenajată în profil transversal de 9,00 m (6,00 m carosabil și trotuare pe ambele părți de 1,50 m), prevăzută în partea posterioară (pe parcela cu NC 91697) cu platformă de întoarcere. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 117 mp pentru modernizarea drumului DE 180.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 50. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) este obligatorie pentru inițiatorul PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f). În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului. Este interzisă recepția obiectivelor investiții propuse (locuințe) fără asigurarea utilităților și realizarea drumului privat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f).

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% pentru fiecare lot de locuire propus.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 925/03.11.2025 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 27/2017 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRU SILVIA MARIANA și DUMITRU NICOLAE** se emite prezenta hotărâre de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE ÎN ÎNTR-UN LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte

Municipiul Targoviste
Targoviste, str. Silviu Stanculescu, nr. 45 A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament

Terenul cu suprafata de **12.866** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, strada Silviu Stanculescu, nr. 45 A

Initiator

Persoane fizice: **Dumitru Silvia Mariana si Dumitru Nicolae**

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 408 / 23.05.2025 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt precizate (sintetic) "Introducere in intravilan si lotizare teren pentru construire locuinte"

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 22.07.2025-15.08.2025

- 1) Anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat in avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ;
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.07.2025 avand numar de inregistrare 57/79693
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro). Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 26.08.2025-12.09.2025

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat in avizierul Primariei Municipiului Targoviste. Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.08.2025 avand numar de inregistrare 57/91567. Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare
- 3) Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.
- Au fost notificati urmatorii vecini: Nicolae Dumitru, Silvia-Mariana Dumitru, Miscu Dumitru, Nicolae Petcu, Nicolae Dumitru si Nicolae Ilie.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa a respectat prevederile Ordinului 2701/2010, art. 40 "Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6". Conform art. 6 "Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii fiecarei categorii de plan in parte se face conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare, si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare "

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,

Arh. sef,

*Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispozitie nr. 1973/ 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviste

